



**HLAVNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- plochy bydlení individuální
- zpevněné plochy komunikací vozidlových
- zpevněné plochy komunikací pěších
- nezápevněné plochy veřejné dopravní zeleně
- kontejnerové stanoviště
- zpevněné plochy parkoviště
- převážně zpevněné účelové komunikace sjezdy na pozemky
- veřejná zeleň
- zemědělská půda
- uliční čára - hranice veřejných prostranství
- stavební čára volná

10.5  
kóty v metrech

**STAV A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- řešené území
- katastrální mapa
- vrstevnice
- vodní tok, příkop, strouha
- krajinná vzrostlá zeleň, stromy

**LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

- ochranné pásmo horního vedení VN
- ochranné pásmo vodovodního přívaděče
- optický kabel DOK Cetin
- významný krajinný prvek registrovaný (dle ÚAP - přibližná lokalizace)
- radioreléová trasa
- hranice ložisek nerostných surovin

- území s archeologickými nálezy ÚAN II
  - Z1 zastavitelná plocha dle ÚP
  - R1 plocha územní rezervy dle ÚP
- Celé řešené území leží v území s archeologickými nálezy ÚAN III.
- Celé řešené území leží v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb.

**DOPRAVA - NÁVRH**

- hranice zpevněných ploch veřejných komunikací
- hranice zpevněných ploch veřejných komunikací mimo řešené území
- pěší lávka

**DOPRAVA - STAV**

- hranice zpevněných ploch komunikací

**SMĚRNÉ A BILANČNÍ ÚDAJE**

- 1325 doporučené dělení pozemků
- 8 orientační umístění domu / číslo pozemku

<b>Územní studie "Za Humny", Rybí</b>		výkres č. <b>02.a</b>
výkres:	<b>DETAIL DOPRAVY, LIMITY VYUŽITÍ</b>	měřítko <b>1:500</b>
objednatel:	Obec Rybí, č.p. 380, 742 65 Rybí	formát <b>A1</b>
projektant:	Ing.arch.Kateřina Buschová, ČKA 3017	datum <b>10 / 2019</b>