



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č.j.: MUNJ-93206/2024/ÚPSŘ-Mal
Spis. značka: ÚPSŘ/9516/2022/Mal

Vyřizuje: Ing. Jaromír Mališka
Pracoviště: Masarykovo nám. 1, Nový Jičín
Telefon: +420 556 768 204

Datum: 14.06.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování a pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Rybí (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), **oznamuje**, v souladu s ustanovením § 55b odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, a v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Rybí a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**. Návrh změny územního plánu řeší vymezené části správního území obce Rybí.

Veřejné projednání se koná dne 22.07.2024 od 15:00 hodin v sále kulturního domu Beseda.

adresa: Rybí 127, 742 65 Rybí

Změna č. 1 územního plánu Rybí je pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, v návaznosti na schválenou Zprávu o uplatňování územního plánu Rybí pro období 2018 – 2022, která obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Změna č. 1 územního plánu Rybí bude vydána formou opatření obecné povahy.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Rybí s odůvodněním a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou v souladu s § 20 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu zveřejněny k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. **od 18.06.2024 do 29.07.2024**,

- v tištěné podobě u pořizovatele na Městském úřadě Nový Jičín, na odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo náměstí 1, Nový Jičín, v kanceláři č. 038 (v úředních hodinách, mimo úřední hodiny dle dohody na tel.: 556 768 204, e-mail: jaromir.maliska@novyjicin.cz) a na Obecním úřadě Rybí, č. p. 380, 742 65 Rybí (v úředních hodinách, jinak dle dohody na tel.: 556 760 031, e-mail: obec@rybi.cz);
- v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Nový Jičín v sekci Městský úřad – Územní plánování – Aktuálně pořizované územně plánovací dokumentace - Obec Rybí, odkaz: <https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/aktualne-porizovane-uzemne-planovaci-dokumentace/> nebo na webových stránkách

obce Rybí v sekci: Obecní úřad – Informace OÚ – Územní plán Rybí, odkaz: <https://www.rybi.cz>.

Upozornění:

Podle § 55b odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 29.07.2024, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.** Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. S odkazem na § 52 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, **námítky proti návrhu změny územního plánu mohou podat pouze dotčené osoby, kterými jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.**

Dotčené orgány k návrhu změny územního plánu uplatní stanoviska ve stejné lhůtě, tj. do 29.07.2024. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní k návrhu změny územního plánu stanovisko podle § 55b odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona.

Písemné námítky, připomínky a stanoviska lze uplatnit do 29.07.2024 u pořizovatele na adrese: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, datovou schránkou IDDS: ywmb4nc, elektronickou podatelnou na adrese: e-podateln@novyjicin.cz se zaručeným elektronickým podpisem. Písemná podání nutno opatřit identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

K později uplatněným námítkám, připomínkám a stanoviskům se nepřihlíží.

K námítkám, připomínkám a stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo zásad územního rozvoje se nepřihlíží.

Návrh změny územního plánu neobsahuje části s prvky náležejícími regulačnímu plánu ani varianty řešení.

K veřejnému projednání jsou jednotlivě přizváni obec Rybí, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Při veřejném projednání podá projektant odborný výklad k návrhu změny územního plánu. Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. K podáním, která se netýkají obsahu projednávané změny územního plánu, se nepřihlíží.

Oprávnění investoři, registrovaní v seznamu oprávněných investorů, jsou podle § 23a stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, o projednávání návrhu změny územního plánu informováni jednotlivě.

Ing. Jaromír Mališka
oprávněná úřední osoba

Vyvěšeno dne: 18.06.2024

Sejmout nejdříve dne: 30.07.2024

a současně zveřejněno na elektronické úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu Rybí.
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: