

1/2020

## Předmět žádosti:

Žadatelé požádali o poskytnutí následujících informací:

1. Kdo konkrétně požadoval, aby náš pozemek parc.č. 1604/11 v k.ú. Rybí byl v rámci územního plánu zařazen do kategorie „veřejná zeleň“
2. Na základě jakých dokumentů (projekt, strategický dokument apod.) bylo požadováno zařazení výše uvedeného pozemku v rámci územního plánu do kategorie „veřejná zeleň“
3. Na základě jakých dokumentů Rada obce a Zastupitelstvo obce odsouhlasila zařazení soukromého pozemku v rámci územního plánu do kategorie „veřejná zeleň“
4. Jak bylo s majiteli pozemku komunikováno o změně ve využívání pozemku
5. Jaký mělo záměr vedení obce s využitím tohoto pozemku jako veřejné zeleně.
6. Jak se vedení obce vyrovná se škodou, kterou majitelům způsobilo zařazením předmětného pozemku do kategorie „veřejná zeleň“

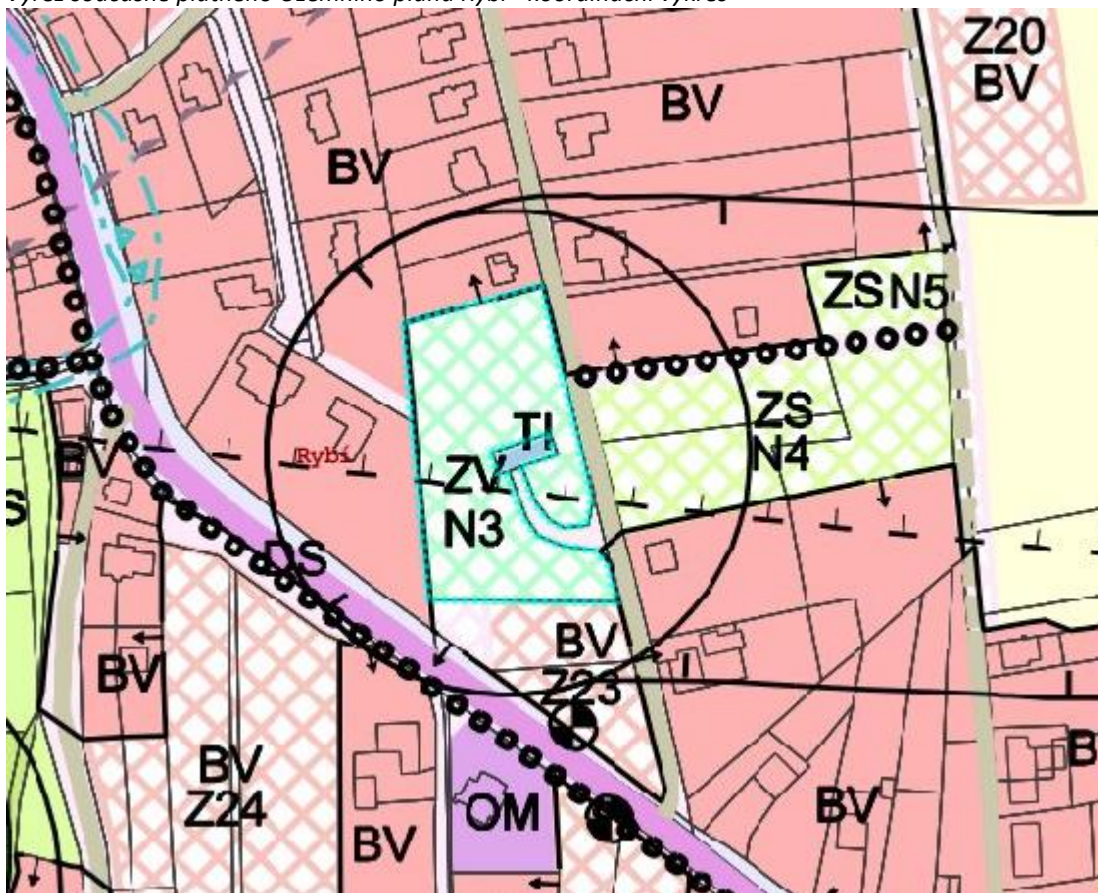
## Vyřízení žádosti:

Územní plán stanoví základní koncepci, stanoví plošné a prostorové uspořádání pro celé území obce. Vymezí plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanoví podmínky využití těchto ploch. Návrh územního plánu zpracovává projektant – autorizovaný architekt, který odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s dotčenými orgány. Jsou to správní orgány a jiné orgány veřejné moci, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů (o ochraně přírody, o vodách, o lesích, o ochraně ovzduší ...), a které jsou oprávněny vyjadřovat se k územně plánovací dokumentaci a k územnímu řízení. Jsou příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Projektant tedy dle vyhodnocení stavu a vývoje území, dle dostupných informací o území, které zahrnují jak hodnoty území, tak limity využití území tj. různá omezení v území z důvodů ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území, zpracovává návrh územního plánu.

V případě pozemku parc. č. 1604/11 v k. ú. Rybí je zařazením pozemku do plochy s rozdílným způsobem využití respektována skutečnost, že pozemek je celý součástí bezpečnostního pásma sondy podzemního zásobníku plynu, které činí 80m od ústí sondy. Bezpečnostní pásmo je dle energetického zákona *k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob*, je tedy limitem – omezením možného využití v území. Je zřejmé, že to byly důvody, které vedly projektantku územního plánu k vymezení plochy ZV – veřejná prostranství - veřejná zeleň, jejíž stanovené podmínky způsobu využití nepřipouštějí stavby zejména objektů pro bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výrobu a skladování.

Výřez současně platného Územního plánu Rybí - koordinační výkres



Návrh územního plánu je pak projednáván. Nejprve se koná společné jednání s dotčenými orgány. V této fázi pořízení územního plánu je návrh územního plánu zveřejněn a na úřední desce je veřejnou vyhláškou oznámeno, že v předepsaném termínu může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrh řešení ÚP. V případě Územního plánu Rybí to bylo v době od 16. 3. 2015 do 30. 4. 2015.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byl návrh územního plánu upraven a bylo přistoupeno k další fázi procesu pořízení ÚP, kterým je konání veřejného projednání. To bylo opět oznámeno veřejnou vyhláškou, kde bylo zároveň sděleno, že v době od 15. 8. 2016 do 21. 9. 2016 může každý uplatnit připomínky a dotčené osoby námítky.

Tedy všichni vlastníci měli možnost se s návrhem řešení územního plánu seznámit v termínech dle výše uvedeného a měli možnost připomínkou resp. námítkou návrh řešení rozporovat.

Pan Z.P. ani pan J.P. této možnosti nevyužili. Ale stále je nutno brát v úvahu, že jiná možnost zařazení pozemku do plochy s rozdílným způsobem využitím je ovlivněna tím, že celý pozemek je zasažen bezpečnostním pásmem sondy podzemního zásobníku plynu.

#### **Konkrétně:**

Ad 1. Kdo konkrétně požadoval, aby náš pozemek parc. č. 1604/11 k.ú. Rybí byl v rámci územního plánu zařazen do kategorie „veřejná zeleň“? – [zařazení pozemku parc. č. 1604/11 v k.ú. Rybí zvolila projektantka při zpracování koncepce návrhu ÚP a vyplynulo ze situace v území.](#)

Ad 2. Na základě jakých dokumentů bylo požadováno zařazení výše uvedeného pozemku v rámci územního plánu do kategorie „veřejná zeleň“? – [jak je výše uvedeno, zařazení je ovlivněno stavem v území – bezpečnostním pásmem sondy, které je stanoveno energetickým zákonem.](#)

Ad 3. Na základě jakých dokumentů odsouhlasila rada obce, zastupitelstvo obce zařazení soukromého pozemku v rámci územního plánu do kategorie veřejná zeleň? – [Zastupitelstvo obce v souladu](#)

s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona vydává (schvaluje) v samostatné působnosti územní plán a pro jejich postoj jsou závazná stanoviska dotčených orgánů.

Ad 4. Jak bylo s majiteli pozemku komunikováno o změně využití pozemku? – v procesu pořízení územního plánu není možné jednat jednotlivě se všemi vlastníky; stavebním zákonem je stanoveno, že oznámení o zveřejnění návrhu územního plánu a tím oznámení o možnosti seznámit se s úplným zněním návrhu územního plánu se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které bylo uvedeno v jakém termínu je možné se k řešení koncepce vyjádřit.

Ad 5. Jaký mělo záměr vedení obce s využitím tohoto pozemku jako veřejné zeleně? – odpověď nechávám na Obci, dle mě: ze skutečné situace v území vyplynul návrh projektantky a vzhledem ke skutečnosti, že nikdo z dotčených orgánů proti tomuto řešení nic neměl a ani ze strany vlastníků nebyly podány připomínky ani námítky, vzalo zastupitelstvo obce, které je příslušné k tomuto úkonu, řešení na vědomí a územní plán takto vydalo.

Ad 6. Jak se vedení obce vyrovná se škodou, kterou majitelům způsobilo zařazením předmětného pozemku do kategorie veřejná zeleň? – nevím, jakou škodu by chtěli majitelé uplatnit. V předchozím platném územním plánu ve znění schválených a vydaných změn byl pozemek parc. č. 1604/11 v k. ú. Rybí součástí zastavěného území, zóny technické vybavenosti, kde bylo tehdy platnými regulativy stanoveno: *Slouží k umísťování staveb a zařízení technického vybavení na úseku vodního hospodářství, energetiky a spojů. Do této zóny náleží i plochy sond podzemního zásobníku plynu na katastrálním území obce Rybí a to včetně příjezdových účelových komunikací.*

*Funkční využití:*

a) *v této zóně se připouští pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s danou funkcí.*

*Výřez předešlého ÚP*



Zpracovala: Hana Zubková, MěÚ Nový Jičín a Marie Janečková, starostka obce  
Dne: informace byla žadateli poskytnuta datovou schránkou dne 12.8.2020